

Commune de

MOUROUX

Plan Local d'Urbanisme Modification



Orientation d'aménagement et de programmation

Vu pour être annexé à la délibération du
approuvant les dispositions de la Modification
du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Coulommiers,
Le Président,

MODIFIÉ LE :

Dossier 19047708
21/07/2020

réalisé par



Auddicé Urbanisme
Agence Grand Est
Espace Sainte-Croix
6 place Sainte-Croix
51000 Châlons-en-Champagne
03 26 64 05 01

Commune de

MOUROUX

Plan Local d'Urbanisme
Modification

Orientation d'aménagement et de programmation

Version	Date	Description
Orientation d'aménagement et de programmation	21/07/2020	Orientation d'aménagement et de programmation – Modification PLU

	Nom - Fonction	Date	Signature
Rédaction	Caroline SARTORI – chef de projet	21/07/2020	

TABLE DES MATIERES

CHAPITRE 1. LE SECTEUR DES CHICOTETS	5
--	---

CHAPITRE 1. Le secteur des Chicotets

Le secteur des Chicotets est situé au Nord du bourg de Mouroux, au lieu-dit du même nom. Il est bordé par la rue de Giremoutiers.

L'Orientation d'Aménagement et de Programmation doit permettre la réalisation d'un programme d'habitat.

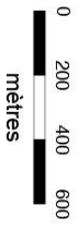
L'urbanisation de la zone devra se faire dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble. L'habitat collectif devra y être privilégié. La programmation en logements devra comprendre 100% de logements locatifs sociaux.

La desserte de la zone se fera par des accès véhicules depuis la rue de Giremoutiers. Les entrées et sorties de la zone seront sécurisées en dehors du domaine public. Une possibilité de maillage routier vers un aménagement futur devra être conservée.

L'opération devra faire l'objet d'un traitement paysager. Les espaces dédiés au stationnement devront être plantés.

Commune de Mouroux
 Modification du
 Plan Local d'Urbanisme
**Orientation d'Aménagement et
 de Programmation**
Zone UBb Les Chicotets

- Créer des accès véhicules
- ↔ Conserver une possibilité de liaison routière pour un aménagement futur
- Assurer un traitement paysager de l'opération et accompagner les espaces de stationnement de plantations



1:2 000
 (Pour une impression sur format A4 sans réduction de taille)
 Réalisation : Auddicé Urbanisme - 2020
 Source de fond de carte : IGN Scan 25^e

